



Ajuntament de Traiguera

ACTA

| | |
|------------------------|--------------------------|
| Expedient núm.: | Òrgan col·legiat: |
| PLE/2023/13 | PLENO |

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ

| | |
|------------------------------|---|
| Tipus de convocatòria | Extraordinària |
| Data | 22 / de setembre / 2023 |
| Durada | Des de les 13:00 fins a les 13:15 hores |
| Lloc | Salo de Plens |
| Presidida per | JAVIER FERRER BORT |
| Secretari | RAUL FERRERES RUIZ |

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ

| DNI | Nom i Cognoms | Assisteix |
|------------|-------------------------|-----------|
| ██████████ | ALBERT Siset BORT | NO |
| ██████████ | AMADOR PESET CELMA | SÍ |
| ██████████ | DIEGO CERVERA BERNUZ | SÍ |
| ██████████ | JAVIER FERRER BORT | SÍ |
| ██████████ | JAVIER ROMEU GRIÑÓ | SÍ |
| ██████████ | JOSEP ESTELLER COMPTE | NO |
| ██████████ | JUAN JOSE CABANES RAMON | SÍ |
| ██████████ | RODRIGO DELLA ROCA | SÍ |
| ██████████ | YOLANDA MONROIG TARREGA | SÍ |

Excuses d'assistència presentades:





Ajuntament de Traiguera

1. ALBERT Siset Bort:
«Raons de treball»
1. JOSEP ESTELLER COMPTE:
«raons de treball»

Una vegada verificada pel Secretari la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

A) PART RESOLUTIVA

1. Aprovació d'actes de sessions anteriors

Vista l'acta de la Sessió ordinària anterior de data 20-07-2023, s'aprova per unanimitat.

Vista l'acta de la Sessió extraordinària i urgent anterior de data 10-08-2023, s'aprova per unanimitat.

2. Adjudicació obra Rehabilitació Energètica de l'antic pavelló Poliesportiu per a us com Espai Sociocultural. PIREP 2022. Expt. 127/2023

A la vista del expediente de contratació tramitado:

| Documento | Fecha | Observaciones |
|---|----------------|---|
| PBEM de Rehabilitación Energética del Antiguo Pabellón Polideportivo para su uso como espacio sociocultural | Noviembre 2022 | Proyecto redactado por Héctor Borrás Segarra en representación de Aresta Arquitectura i Gestion SLP |
| Memoria justificativa obra PIREP | 03/07/2023 | Memoria justificativa de la necesidad del contrato. |
| Providencia de alcaldía | 03/07/2023 | Solicitud a Secretaria de informe sobre legislación aplicable y procedimiento a seguir, y a Intervención sobre identificación órgano de contratación. |
| Informe de Secretaría | 03/07/2023 | Sobre legislación aplicable y procedimiento a seguir. |





Ajuntament de Traiguera

| | | |
|---|------------|--|
| Informe de Intervención | 03/07/2023 | Sobre el órgano competente para contratar. |
| Informe de Fiscalización (Fase A) | 03/07/2023 | Informe fiscalización favorable |
| Informe no división en lotes | 28/06/2023 | Informe técnico justificativo de no división en lotes del objeto del contrato. |
| Cuadro resumen del PCAP | 03/07/2023 | Cuadro características del Pliego de Cláusulas Administrativas |
| Pliego de Cláusulas Administrativas | 03/07/2023 | Pliego de Cláusulas administrativas particulares que rigen el contrato y el procedimiento de adjudicación. |
| Informe – propuesta Secretaría | 03/07/2023 | Informe – propuesta acuerdo |
| Acuerdo de Pleno | 06/07/2023 | Aprobación del inicio del expediente y justificación de la necesidad del contrato, aprobación del expediente de de contratación, del gasto, del proyecto y designación de los miembros de la mesa. |
| Publicación anuncio de licitación y pliegos en Plataforma de Contratación | 11/07/2023 | Publicación anuncio de licitación y PCAP en PLACE |
| Análisis de Riesgos de Conflictos de Interés (MINERVA) | 23/08/2023 | Informe riesgos conflictos intereses |
| Acta de la Mesa de Contratación | 24/08/2023 | Contratación para apertura del archivo electrónico "A", valoración de las ofertas y propuesta de adjudicación. |
| Requerimiento subsanación | 25/08/2023 | Defectos anexos Pliegos |
| Acta de la Mesa de Contratación | 31/08/2023 | Examen documentación aportada en requerimiento. |
| Requerimiento subsanación | 31/08/2023 | Subsanación error anexo subcontratación |
| Acta de la Mesa de Contratación | 06/09/2023 | Apertura y valoración de criterios evaluables automáticamente y |





Ajuntament de Traiguera

| | | |
|--|------------|---|
| | | propuesta de adjudicación |
| Requerimiento a la licitadora con mejor oferta | 08/09/2023 | Requerimiento de documentación a la empresa que ha presentado la oferta económica más ventajosa |
| Presentación de documentación y aval | 14/09/2023 | Presentación de documentación de solvencia y aval |

A la vista de las características del contrato que se pretende adjudicar:

| | |
|---|--|
| Tipo de contrato: | Obras |
| Subtipo de contrato: | Construcción |
| Objeto del contrato: | Obras de rehabilitación, mejora energética y cambio de uso del antiguo pabellón polideportivo municipal para su conversión a espacio sociocultural de carácter cultural. |
| Procedimiento de contratación: | Abierto |
| CPV (Clasificación común de productos y servicios): | 45210000-2 Trabajos de construcción de inmuebles |
| Procedimiento de contratación: | Contrato |
| Tipo de Tramitación: | Ordinaria |
| Valor estimado del contrato: | 768.223,89 € |
| IVA: | 161,327,02 € |
| Precio: | 929.550,91€ |
| Duración: | 9 meses |
| Partida presupuestaria: | 337-63203 "Rehabilitación Energética del Antiguo Pabellón Polideportivo para su uso como Espacio Sociocultural" |

Examinada la documentación que la acompaña, visto el informe de Secretaría, y de conformidad con lo establecido en la Disposición Adicional Segunda de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, se propone al Pleno la adopción del siguiente,





Ajuntament de Traiguera

ACUERDO

PRIMERO. Adjudicar el contrato de obras de “Rehabilitación, mejora energética y cambio de uso del Antiguo Pabellón Polideportivo Municipal para su conversión a espacio sociocultural. PIREP 2022” en las condiciones que figuran en su oferta y las que se detallan en los pliegos de cláusulas administrativas particulares y de prescripciones técnicas a:

| ADJUDICATARIO | PRECIO |
|---------------|---------------------------|
| EULEN S.A, | 928.793,30 € IVA incluido |

SEGUNDO. Son características y ventajas determinantes de que hayan sido seleccionadas las ofertas presentadas por los citados adjudicatarios con preferencia a las presentadas por los restantes licitadores cuyas ofertas fueron admitidas, las siguientes:

- Oferta económica: 767.597,77 euros y 161.195,53 euros de IVA.
- Ampliación plazo garantía (expresada en meses por encima del mínimo exigido): 24 meses.

TERCERO. Aprobar el gasto correspondiente por importe de 928.793,30 € IVA incluido euros. Disponer el gasto correspondiente de acuerdo con el informe de fiscalización que se emita por la Intervención con cargo a la partida 337-632.03.

CUARTO. Dar cuenta de la presente Resolución a Intervención y a Tesorería a los efectos de practicar las anotaciones contables que procedan.

QUINTO. Publicar anuncio de adjudicación en el perfil de contratante en plazo de 15 días.

SEXTO. Designar como responsable del contrato al director de la obra, Sr. Hector Borràs Segarra.

SÉPTIMO. Delegar en el Alcalde la continuación de la tramitación del expediente, incluida la aprobación del Plan de Seguridad y Salud y del Programa de Trabajo, así como las certificaciones de obra que se vayan emitiendo por la dirección técnica, con el fin de agilizar la tramitación del mismo, dando cuenta a este Pleno de todo ello.

OCTAVO. Notificar la adjudicación a los licitadores que no han resultado adjudicatarios.

NOVENO. Notificar a la empresa EULEN S.A., CIF [REDACTED] adjudicatario del contrato, la presente Resolución, y advertirle que la formalización del contrato se efectuará mediante firma electrónica el día 27 de septiembre de 2023.





Ajuntament de Traiguera

DÉCIMO. Publicar anuncio de formalización del contrato en el Perfil de contratante en plazo no superior a quince días tras la perfección del contrato y con el contenido contemplado en el anexo III de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

UNDÉCIMO. Comunicar al Registro de Contratos del Sector Público los datos básicos del contrato incluyendo la identidad del adjudicatario, el importe de adjudicación, junto con el desglose correspondiente del Impuesto sobre el Valor Añadido.

Pide la palabra el Sr. Rodrigo Dellá y pregunta si se han presentado mejoras.

El Sr. Juan José Cabanes contesta que no se ha ofertado ninguna mejora. Se ha presentado una baja de unos 600 euros aproximadamente.

Pasado el punto a votación, se aprueba por unanimidad de todos los presentes.

B) ACTIVITAT DE CONTROL

No hi ha assumptes

C) PRECS I PREGUNTES

No hi ha assumptes

I sense més assumptes a tractar, essent les tretze hores i quinze minuts del mateix dia, s'alça la sessió de la qual s'estén la present acta amb el vist i plau del Sr. Alcalde – President.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

